

תיק מס': \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### בפני המפקח על רישום המקרקעין

הנתבע/ת: \_\_\_\_\_ ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_  
ע"י ב"כ / באמצעות: \_\_\_\_\_  
אשר מענו להמצאת כתבי בי-דין הוא: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

### נ ג ד

(2)	(1)	הנתבע/ת: השם:
_____	_____	ת.ז.ז.:
_____	_____	הכתובת:
_____	_____	מיקוד:
_____	_____	טלפון:
_____	_____	פקס:

מהות התביעה: כספית  
סכום התביעה: \_\_\_\_\_ ₪.

### כתב תביעה

1. התובע/ת הוא הבעלים/החוכר של דירה בבית הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה מס' \_\_\_\_\_ תת חלקה מס' \_\_\_\_\_ והנמצאת ברחוב \_\_\_\_\_.
2. תיאור הבית: הבית מורכב מ \_\_\_\_\_ מבנים ובהם \_\_\_\_\_ דירות. לבית יש \_\_\_\_\_ כניסות.
3. הבית הני"ל נרשם/טרם נרשם כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים.
4. לבית הני"ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.
5. הרכוש המשותף של הבית כולל: \_\_\_\_\_.
6. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס' \_\_\_\_\_ בבית, הנמצאת בקומה \_\_\_\_\_.
7. [\*]

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

[\*] כאן יבוא פירוט ותיאור תכליתי של העניין, נשוא התובענה, שיכלול מועדים רלבנטיים, מסמכים מהותיים, צילומים של הנושא וכיו"ב.

8. הנתבע/ת לא שילם/ה את חלקו/ה בהוצאות ההחזקה, לתקופה האמורה, חרף דרישותיה החוזרות ונשנות של התובעת, למעט סך של \_\_\_\_\_ ₪ ע"ח חובה/ה. ונשאר/ה חייב/ת לתובעת סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (קרן בלבד) נכון ליום הגשת התביעה. לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בהתאם לפירוט המצ"ב, בסך כולל של \_\_\_\_\_ ₪.

9. על כן, מתבקש כב' המפקח להזמין את הנתבע/ת לדיון ולחייבו בתשלום מלא של כל סכום התביעה (הכולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה), בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית על הסכום האמור, החל מיום הגשת התביעה ועד מועד התשלום המלא בפועל.

10. כמו כן, מתבקש כב' המפקח לחייב את הנתבע/ת בהוצאות המשפט.

11. לכב' המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

לידיעתכם : התובעת זכאית לבקש לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה.